

## Dôvodová správa

### k predaju prevádzkového objektu na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj je vlastníkom prevádzkovej budovy na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi. V objekte bolo v minulosti alokované gynekologicko-pôrodnické oddelenie NsP Spišská Nová Ves. Po presťahovaní oddelenia do priestorov v areáli NsP na Jánskeho ulici ostala budova prázdna, bez ďalšieho využitia.

Objekt pozostáva z hlavnej budovy, energetického objektu a zastavaných a prilehlých pozemkov. Hlavná budova bola postavená v roku 1960. V roku 1990 bola realizovaná jej prístavba. Budova je samostatne stojacim poschodovým monoblokom, prístupným po spevnenej komunikácii z Rázusovej ulice. Vedľajšia stavba „energoblok“ tvorí s hlavnou budovou jeden funkčný celok. Energoblok je samostatne stojaci prízemný objekt postavený taktiež v roku 1960 s prístavbou z roku 1990 a obsahuje garáž, strojovne, kotolňu, plynomerňu, náhradný zdroj vody, sklad a hygienické priestory. Energoblok končí trafostanicou, ktorá ale nie je vo vlastníctve samosprávneho kraja. Vlastníkom trafostanice je Východoslovenská distribučná a.s..

Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* a na základe odporúčaní Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „*Komisia k hospodáreniu s majetkom*“) ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 20. septembra 2007 zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená aj v miestnej a celoslovenskej tlači (Spišský Korzár – 27.9.2007; EchoExpres č. 40; Hospodárske noviny – 27.9.2007). Minimálna cena na predaj predmetných pozemkov bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 37.770.000,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavovala sumu 34.300.000,- Sk, určenú Znaleckým posudkom č. 24/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Lesňákom) a navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. Posledný deň na doručenie ponúk bol stanovený na 12. októbra 2007.

Do ponukového konania predložil svoju ponuku jediný záujemca – Mesto Spišská Nová Ves. Mesto, ktoré plánuje objekt využiť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, navrhlo cenu 37.777.000,-Sk.

Ponuka Mesta Spišská Nová Ves bola doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom. Následne bola táto ponuka otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom* na jej zasadnutí dňa 15.10.2007. Na základe predloženej ponuky *Komisia k hospodáreniu s majetkom* odporučila predaj objektu na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi jedinému záujemcovi – Mestu Spišská Nová Ves, za ním navrhovanú cenu 37.770.000,-Sk.

Vypracoval:  
JUDr. Samuel Szunyog  
15.10.2007